

PROPOSTA REITORAL N.º 01/2024

APROVAÇÃO DA CEDÊNCIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DAS PARCELAS LOCALIZADA NO CAMPUS DA FCT PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIVERSITÁRIA E DE DUAS UNIDADES DE SAÚDE, BEM COMO DAS RESPETIVAS PEÇAS CONCURSAIS

Considerando que:

1. A Universidade Nova de Lisboa é uma fundação pública de direito privado, constituída pelo Decreto-Lei n.º 20/2017, de 21 de fevereiro, nos termos do previsto no Regime Jurídico das Instituições de Ensino Superior (Lei n.º 62/2007, de 10 de setembro);
2. De acordo com a alínea a), do n.º 3, do artigo 6.º, dos Estatutos da Fundação, anexos ao Decreto-Lei n.º 20/2017, a Universidade pode alienar ou onerar bens imóveis no âmbito da sua capacidade e autonomia patrimonial e financeira, subordinada à missão para que foi instituída;
3. A execução do Plano Geral de Valorização de Ativos 2020-30 requer, nalgumas instâncias, a cedência de direitos de superfície de terrenos da Fundação Universidade NOVA de Lisboa;
4. A NOVA FCT conta com uma comunidade de aproximadamente 8000 alunos, dos quais, mais de um terço reportou à data do ingresso no 1º ciclo, uma área de residência fora da Área Metropolitana de Lisboa;
5. O desenvolvimento futuro do Campus da Caparica será baseado no novo Masterplan (ANEXO I), que contempla a construção de novas vias e edifícios em diversas áreas, a criação de pequenos bosques e micro florestas, bem como a reabilitação de edifícios existentes. A estratégia para a materialização deste investimento inclui, entre outras iniciativas, a valorização de ativos já presentes no Campus;
6. Numa primeira fase, pretende-se efetuar através de concursos públicos, a cedência dos direitos de superfície dos lotes: A1 (ANEXO II - Figura 1), destinado à construção de um edifício de serviços de saúde e investigação aplicada; A2 (ANEXO II - Figura 2), destinado à construção de um Hospital/Clinica e A6 (ANEXO II - Figura 3), destinado a uma Residência Universitária Privada com uma capacidade estimada de 250-300 camas;
7. A Cedência de Direito de Superfície dos referidos lotes será feito por um um prazo de 50 anos e será levada a cabo mediante concurso público, cujo Programa do Concurso e Caderno de Encargos se juntam à presente proposta como Anexo III; Anexo IV; Anexo V; Anexo VI;
8. Os lotes foram avaliados por 2 peritos registados na CMVM, conforme relatórios em anexo

(ANEXO VII e ANEXO VIII);

9. O Colégio de Diretores, na reunião realizado no dia 21/11, aprovou por unanimidade a cedência dos direitos de superfície em apreço.

Face ao que precede propõe-se, nos termos da alínea i), do n.º 2, do artigo 11.º, dos Estatutos da Universidade Nova de Lisboa:

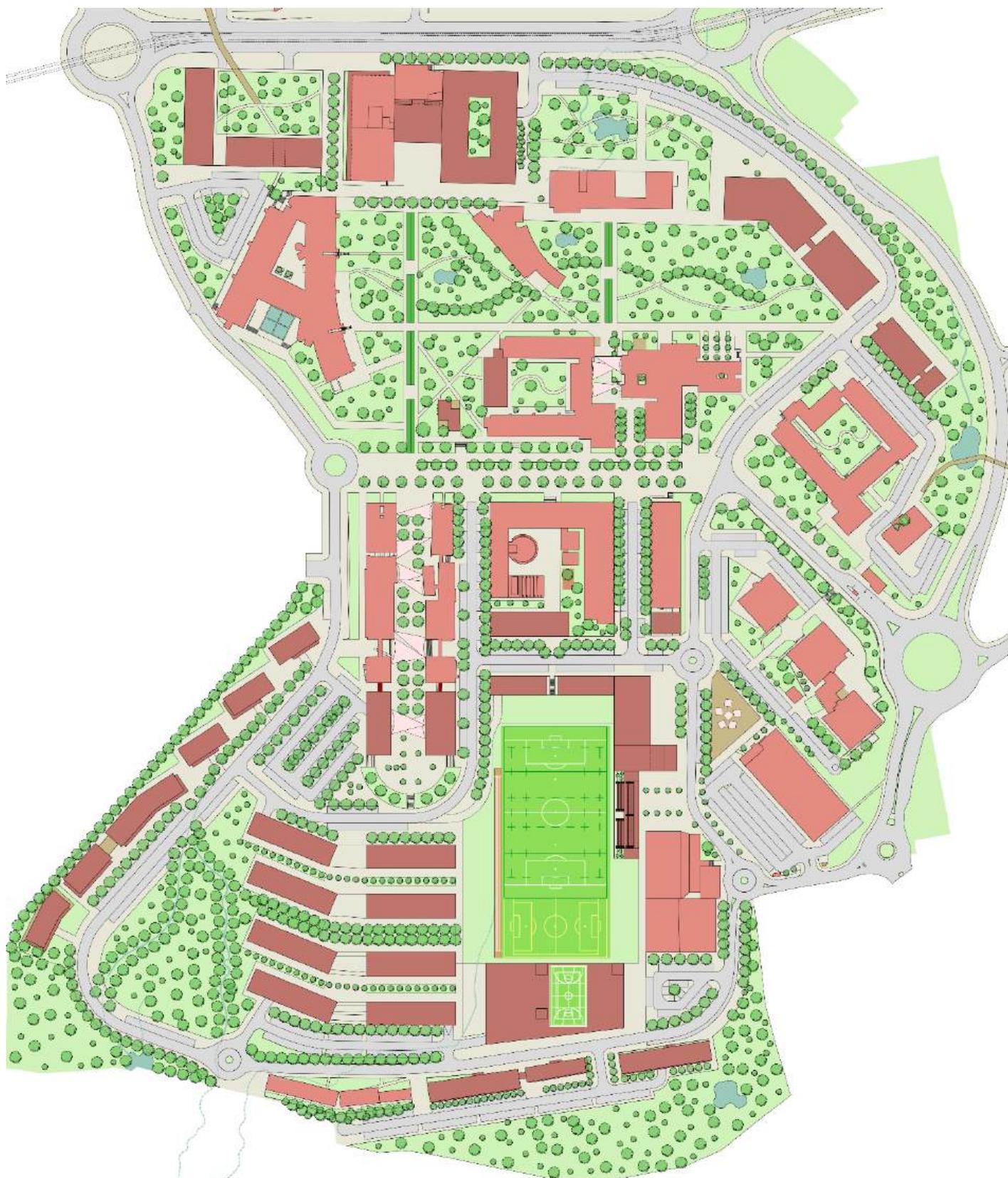
1. A aprovação da cedência de direito de superfície por 50 anos, dos lotes previstos nesta proposta, pelo melhor preço oferecido, desde que não inferior ao valor médio arredondado das avaliações feitas pelos 2 peritos registados na CMVM:
A1 – 2.050.000€; **A2** – 3.130.000€; e **A6** – 2.650.000€.
2. A aprovação das cláusulas previstas nos Programas dos Procedimentos previstos nos programas dos procedimentos e nos Cadernos de Encargos relativos às operações em causa.

Lisboa, 6 de dezembro de 2024

O Reitor

João Sàágua

ANEXO I – Masterplan do Campus da FCT



ANEXO II – Parcelas a ceder em direito de superfície



Figura 1 - Lote 1 destinado à área de Saúde (A1)



Figura 2 - Lote 2 destinado à área de Saúde (A2)

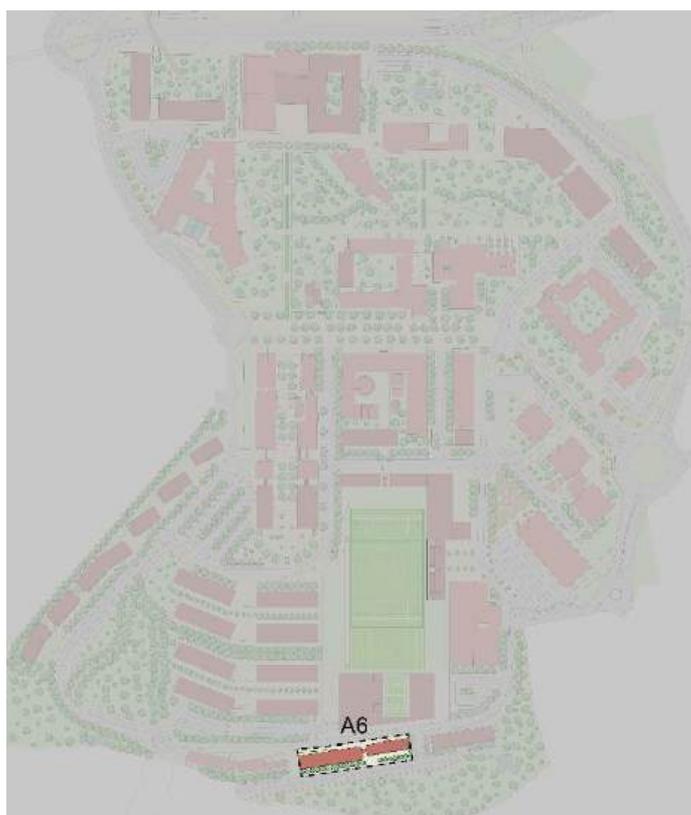


Figura 3- Lote 6 destinado à Residência Universitária Privada (A6)

ANEXO III – Programa do Concurso dos Lotes A1 e A2 destinados à construção de um edifício de serviços de saúde e investigação aplicada e à construção de um Hospital/Clinica

ANEXO IV – Caderno de encargos dos Lotes A1 e A2 destinado à construção de um edifício de serviços de saúde e investigação aplicada e à construção de um Hospital/Clinica

ANEXO V – Programa do Concurso do Lote A6 destinado à Residência Universitária

ANEXO VI – Caderno de Encargos do Lote A6 destinado à Residência Universitária

ANEXO VII – Relatório de Avaliação PRIME YELD

ANEXO VIII – Relatório de Avaliação TORRES MASCARENHAS